

# **WELSTANDSCRITERIA NUON TERREIN HELDERSEWEG**

## **Welstandsniveau:**

De Nuon-locatie als onderdeel van de Heldersebuurt is door de raad in zijn welstandsnota uit 2004 aangeduid als bijzonder welstandsgebied, gebiedscategorie “voorzieningen en kantoren”, nr. 15b, behorend bij paragraaf 7.3.15 uit de welstandsnota. Het is een bijzondere zichtlocatie. Het gebied leent zich voor een representatieve vormgeving. Het belangrijkste daarbij is dat de gebouwen, aan de Helderseweg, de toegangsfunctie van de Helderseweg ondersteunen.

## **Welstandscriteria:**

Voor reclame-uitingen, monumenten en karakteristieke panden volstaan de welstandscriteria zoals opgenomen in de Welstandsnota Alkmaar, maart 2004, hoofdstuk C.8. Deze criteria zullen onverkort van toepassing zijn.

De overige hieronder weergegeven welstandscriteria in de vorm van gebiedscriteria kunnen worden geïnterpreteerd. Interpreteren betekent vertalen of gebruik maken van de beeldaspecten zoals die worden aangedragen. Dat impliceert dus een zekere vrijheid in toepassing van de criteria voor bijvoorbeeld vormgeving en detaillering.

## **Plaatsing:**

De bebouwing langs de Helderseweg ondersteunt de ritmiek van open en geslotenheid van de bestaande bebouwing langs deze weg.

De bebouwing aan de Helderseweg staat in dezelfde rooilijn als de Rechtbank en het Horizoncollege. Deze bebouwing vormt, samen met de overige bebouwing langs de Helderseweg, een onderbroken wand.

## **Massa en vorm:**

De gebouwen aan de Helderseweg zijn eenvormig, staan stevig en evenwijdig aan de ontsluitingsweg.

De bebouwing is representatief door eenvoud en ingetogenheid, de bouwmassa vormt een eenduidig volume.

De voormalige werkplaats en het westelijk gelegen gebouw kunnen fysiek en functioneel geïntegreerd worden.

De bebouwing aan de Helderseweg is alzijdig.

Uit de vorm van het gebouw is het functioneel gebruik af te lezen.

De gebouwen worden in samenhang met de openbare ruimte ontworpen.

Ten opzichte van het hoofdvolume zijn balkons, veranda's, schotelantennes, installaties, regenwaterafvoer, duurzaamheidsmaatregelen, panelen voor duurzame energieopwekking en overkappingen bij de entree ondergeschikt. Deze onderdelen worden geïntegreerd opgelost in het hoofdvolume en de daarbij behorende architectuur.

#### **Gevelkarakteristiek:**

De gevels van de bebouwing langs de Helderse weg vertonen samenhang, waardoor de begeleiding van de Helderseweg maximaal ondersteund wordt.

De gevels hebben subtiele bewerkingen, waardoor enige mate van speelsheid ontstaat.

De gevels hebben een verticale geleding.

De gebouwen hebben een duidelijk herkenbare entree.

De gevels van het westelijk gelegen gebouw (met uitzondering van de gevel langs de hoofdonthuizing) hebben een natuurlijke uitstraling, ter ondersteuning van het parkachtige karakter van de omgeving

#### **Detailering, kleur en materiaal:**

Voorname natuurlijke (zowel bouwmaterialen als begroeiing) en stenige materiaal worden toegepast

De kleurstelling is ingetogen.

Alkmaar,  
10 september 2012.